



## Umfrage zur Zulässigkeit von Polosport-Feldern

### 1. Fragestellung

Anfrage eines Mitgliedes der SBK:

- 1) Sind Polo-Felder ausserhalb der Bauzone – bzw. in der Landwirtschaftszone zulässig?

### 2. Zusammenfassung der Rückmeldungen

Grundsätzlich sind die meisten Antwortenden der Ansicht, Bauten und Anlagen für Polosport-Felder seien ausserhalb der Bauzone bzw. in der Landwirtschaftszone nicht zulässig. Möglich wäre eine solche Anlage nur bei entsprechender planungsrechtlichen Grundlage (Richtplan, Sondernutzungsplanung). Der Kanton Zürich lässt eine Doppelnutzung bestehender Pferdeweiden für Polosport-Übungen zu. Andere Beispiele finden sich in Jungholz/Gossau ZH oder die Pferdesportzonen gemäss regionalem Richtplan Oberengadin.

### 3. Rückmeldungen aus den einzelnen Kantonen<sup>1</sup> und von einzelnen Mitgliedern

#### Kanton Zürich

Bauten und Anlagen für den Pferdesport, wozu der Kanton Zürich auch Pferde-Polo zählt, gehören zur gewerblichen Pferdehaltung. Für eine gewerbliche Pferdehaltung wird eine Bauzone oder eine Spezialzone nach Artikel 18 RPG (Erholungszone Pferdesport) vorausgesetzt.

Sofern keine zusätzlichen Bauten und Anlagen erforderlich sind, können bestehende Pferdeweiden im Sinne einer Doppelnutzung für private Polo-Übungen verwendet werden. Die Herrichtung der Pferdeweiden und deren Verwendung für Turnierspiele sowie auch die Teilnahme von Zuschauerinnen und Zuschauern ist hingegen nicht zulässig. Altrechtliche Pferde-Polo-anlagen ausserhalb der Bauzone werden nach Art. 37a RPG beurteilt.

#### Beispiele aus dem Kanton Zürich:

Gestaltungsplan Jungholz, Gossau ZH: Ein Pferdezucht- und Ausbildungsbetrieb hätte auch ein Dressurfeld vorgesehen. Dies wäre nur mit einer Umzonung in eine Erholungszone mit einem Gestaltungsplan möglich gewesen.

#### Stadt Bülach

In Bülach gibt es keine Polosport-Anlage. Im Kanton Zürich gibt es eine Anlage in der Gemeinde Seuzach. Dort liegt die Anlage in einer Erholungszone mit privatem Gestaltungsplan. Polosport ist als Erholungszone definiert.

---

<sup>1</sup> Reihenfolge der Kantone gemäss Kantonsnummern des Bundesamts für Statistik BFS

**Nidwalden**

(-)

**Bern**

(-)

**Luzern**

(-)

**Uri**

(-)

**Schwyz**

Im Kanton Schwyz bestehen keine Erfahrungen zu Polosport-Feldern.

**Obwalden**

(-)

**Glarus**

(-)

**Zug**

Bei einem Polofeld handelt es sich um einen Sportplatz. Das Polofeld ist einem Rasenspielfeld analog Fussball oder Rugby gleichzusetzen. Solche Sportfelder werden meistens für mehrere Sportarten verwendet, damit eine gute Auslastung erzielt werden kann. Im Kanton Zug werden solche Spielfelder mit speziellem aufbau des Untergrunds, mit Einzäunungen sowie den weiter erforderlichen Infrastrukturen wie Garderoben, Parkplätze etc. dem Baugebiet (Zone OeIB) zugewiesen.

**Fribourg**

Der Kanton Fribourg war in den letzten Jahren nie mit dieser Frage konfrontiert. Es scheint allerdings recht offensichtlich, dass eine solche Anlage nicht mit einer Sonderbewilligung in der Landwirtschaftszone erreicht werden könnte.

**Solothurn**

(-)

**Basel-Stadt**

(-)

**Basel-Landschaft**

Nach Einschätzung des Kanton Basel-Landschaft wäre ein Polosport-Feld gleich zu behandeln, wie eine Reitsportanlage ausserhalb der Bauzone. Plätze für die Nutzung sind, so wie in der Wegleitung des ARE für die Pferdehaltung beschrieben, auf maximal 800m<sup>2</sup> beschränkt. Reitsportanlagen gehören daher in eine Spezialzone.

**Schaffhausen**

(-)

### **Stadt Schaffhausen**

Ein Polosport-Feld ist im weitesten Sinne mit einem Fussballplatz zu vergleichen: Es wird Parkplätze für Transporter und Besucher geben, ein Clubhaus, Zuschauerflächen, evtl. Aussenbeleuchtung sowie Be- und Entwässerung des gesamten Platzes. Daher ist es offensichtlich, dass eine solche Anlage kaum in der Landwirtschaftszone erstellt werden kann. Vorstellbar wäre eine solche Anlage in der ZÖBAG, Erholungs-/Sportzone.

### **Appenzell Ausserrhoden**

(-)

### **Appenzell Innerhoden**

(-)

### **St. Gallen**

(-)

### **Graubünden**

(-)

### **Aargau**

(-)

### **Stadt Lenzburg**

Die Stadt Lenzburg war bisher noch nie mit dieser Thematik konfrontiert. Ob eine derartige Nutzung ausserhalb der Bauzone zulässig ist resp. welche planerischen Vorgaben aus Sicht des RPG erfüllt sein müssen (Richtplaneintrag, Spezialzone etc.) wäre sodann mit der kantonalen Fachstelle zu prüfen. Im Oberengadin stützen sich solche Einrichtungen auf spezifische Pferdesportzonen gemäss regionalem Richtplan Oberengadin.

### **Tessin**

Bisher war der Kanton Tessin noch nicht mit einer solchen Anfrage konfrontiert. Die Frage wäre jedoch mit Nein zu beantworten. Ausserhalb der Bauzone kann ein Polo-Feld nicht bewilligt werden. Für eine solche Anlage wäre eine Planungsgrundlage nötig (wie z.B. für Golfplätze).

### **Waadt**

(-)

### **Wallis**

(-)

### **Neuenburg**

(-)

### **Genf**

(-)

### **Jura**

(-)

### **Liechtenstein**

(-)